



HTA PALVELUT

TALONMIESPALVELU PIENTALO TALKKARI

Kalusto / kone / laite / -vuokraussopimus

SOIJAPUOLET	VUOKRALLEANTAJA: HTA Palvelut (Vuokraamo Keuruu)		Puhelin: 040 545 99 01
	Postiosoite: Kolhontie 10 D, 42700 KEURUU		Y-tunnus: 1999810-6
	VUOKRALLEOITTAJAN NIMI:		Puhelin:
	Postiosoite:		Y-tunnus:
VUOKRAUKSEN KOHTEEN TIEDOT	Kalusto, kone, laite:	Kokoluokka:	Merkki ja malli:
	Rekisteri/alustanumero:		Peruslaitteet/varusteet:
	Lisälaitteet:		Vuokralleottaja saanut: käytön opastuksen () käyttöohjeen ilman opastusta ()
TYÖ, TEHTÄVÄ JA PÄIVITTÄINEN TYÖAIKA	Työkohte/tehtävä:	Päivittäinen työaika ja kesto: Mittarin tuntilukema vuokrauksen alkaessa:	
VUOKRA-AIKA	Sopimuksen voimassaoloaika:	Irtisanomisaika:	
VUOKRA JA MAKSUPERUSTEET	Vuokra perusvarusteineen / laitteineen sopimuskauden alkaessa (€ / vrk/tunti):		
	Lisälaitteet (€ / vrk/tunti):		
	Siinä tapauksessa, että vuokralleottaja ei nouda ja palauta itse vuokrauksen kohdetta, veloitetaan siirtokustannukset vuokralleottajalta.		
Vuokra maksetaan: Luovutettaessa (), 14 vrk laskun päiväyksestä (), vrk laskun päiväyksestä ()			
MUUT EHDOT	Vakuutuksista on sovittu seuraavaa:		
	Muuta:		
	Muilta osin noudatetaan kaluston vuokrauksen yleisiä ehtoja (ks. liite)		
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja aika:		
	Vuokralleantajan allekirjoitus:		Vuokralleottajan allekirjoitus:
	Nimenselvennys:		Nimenselvennys:



HTA PALVELUT

TALONMIESPALVELU PIENTALOTALKKARI

HTA Palvelut:n yleiset vuokrausehdot sovellettuna kalusto-, kone ja laitevuokraukseen.

Näitä sopimusehtoja sovelletaan yksityisasiakkaille ja yrityksille. Kuluttaja-asiamies ja työsuojelupiiri ovat tarkastaneet ja hyväksyneet ehdot vuonna 1998.

HTA Palvelut:n kalusto-, kone- ja laitevuokrausehdot:

1. Sopijapuolet ja soveltamisala

Sopimusehtoja sovelletaan kalusto-, kone ja laitevuokrausliikkeen (jäljempänä "vuokralleantaja") ja vuokralleottajan (jäljempänä "vuokralleottaja") välillä. Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajasuojalainsäädännön mukaisia oikeuksia.

2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin vuokrauksen kohde noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa vuokralleantajalta tai jolloin se lähetetään vuokralleottajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin vuokrauksen kohde palautetaan kaikkine vuokratuine tarvikkeineen vuokralleantajalle. Vuokra-ajan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

3. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on vuokralleantajan ja vuokralleottajan sopima vuokrauksen kohde sellaisenaan ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin vuokralleantaja on vuokrasopimusta tehtäessä kirjallisesti yksilöinyt. Vuokrauksen kohteeseen ei kuulu vuokrauksen kohteen käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto tai henkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu. Vuokralleottaja on velvollinen vuokrauksen kohdetta vastaanottaessaan tarkastamaan vuokrauksen kohteen määrän, laadun ja kunnon. Mikäli vuokrauksen kohde antaa aihetta huomautuksiin, vuokralleottajan on tehtävä siitä ilmoitus vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokrahyvitys lasketaan siitä hetkestä, jolloin vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.

4. Vuokrauksen kohteen luovuttaminen

Vuokrauksen kohde luovutetaan vuokralleottajalle sopimuksen mukaisena vuokralleantajan tai hänen valtuuttamansa henkilön toimesta. Vuokralleottaja vastaa kuljetuskustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu.

5. Vuokrauksen kohteen käyttö

Vuokralleottajan tulee tutustua vuokrauksen kohteen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottajan tulee käyttää vuokrauksen kohdetta huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttää vuokrauksen kohdetta käyttöohjeiden mukaisesti ja puhdistaa vuokrauksen kohde käytön jälkeen. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa vuokran kohdetta ilman vuokralleantajan antamaa suostumusta. Vuokralleottajan tulee käyttää vuokraamaansa vuokrauksen kohdetta sovitussa kohteessa, joka on tässä sopimuksessa määritelty ja hän ei saa kuljettaa vuokrauksen kohdetta omatoimisesti uusiin kohteisiin ilman uutta kirjallista sopimusta.

6. Vuokrauksen kohteen palautus

Vuokralleottajan tulee luovuttaa vuokrattu kohde vuokralleantajalle sovitun palautuspaikkaan välittömästi vuokrakauden päättyessä puhdistettuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Luovutuspaikasta ja palautuskuljetuksesta on sovittava ennen vuokrauksen alkamista kirjallisesti täyttämällä tämän sopimuksen k.o. kohta. Vuokrauksen kohde luovutetaan vuokralleantajalle polttoainetankki täynnä. Se on myös palautettava polttoainetankki täynnä.

7. Vuokralleottajan vastuu

Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen kohteelle vuokra-aikana

huolimattomasta käsittelystä ja puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen vuokrauksen kohteen sen uushankinta-arvoon, ja on vastuussa vuokralleantajalle aiheuttamastaan välillisistä ja välittömistä vahingoista.

Vuokralleottaja sitoutuu huolehtimaan vuokrauksen kohteen käytön työturvallisuudesta, eikä vuokralleantaja ole vastuussa vuokrauksen kohteen käytöstä aiheutuneista aineellisista vahingoista eikä henkilövahingoista.

Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset vuokrauksen kohteen puhdistus- ja kunnostuskulut vuokralleottajalta erikseen. Vuokralleottaja vastaa työturvallisuus- ym. määräysten ja tarkastusten suorittamisesta, sekä niiden kustannuksista.

8. Vuokralleantajan vastuu

Vuokralleantaja vastaa vuokrauksen kohteen normaalista kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista. Vuokralleantaja ei vastaa vuokrauksen kohteen käytöstä tai rikkoutumisesta vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.

9. Vakuutukset

Vuokrauksen kohde ei ole vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vakuutusosuojaa halutessaan vuokralleottajan tulee itse huolehtia vuokrauksen kohteen asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalta, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien. Mikäli vuokralleantaja suorittaa vuokrauksen kohteen kuljetuksen tai lähetyksen vuokralleottajan lukuun, vuokralleantajalla on oikeus vaatia, että vuokralleottaja ottaa vuokrattavalle kohteelle kuljetusvakuutuksen.

10. Sopimusrikkomus

Mikäli vuokralleottaja laiminlyö eräänntyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa heti vuokrauksen kohde takaisin haltuunsa vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus vuokralleantajalla on, jos vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muuten jättävänsä sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osilta täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokrasopimuksen purkamisesta vuokralleantajalle syntyneet kustannukset.

11. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste,

tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota vuokralleantaja ei voi voittaa, estää vuokrauksen kohteen tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan ylivoimaisesta esteestä vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa.

12. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa vuokrattavaa kohdetta osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

13. Riitaisuudet

Vuokralleottajan ollessa elinkeinonharjoittaja vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa tai osapuolten niin halutessa ns. välimiesmenettelyä käyttäen. Vuokralleottajan ollessa yksityishenkilö riidat ratkaistaan kuluttajavalituslautakunnassa tai vuokralleottajan kotipaikan alioikeudessa. Mikäli vuokralleottaja ei maksa vuokria määräaikana, lasketaan ylijältä korkolain mukainen viivästyskorko. Jos vuokralleottajaksi ilmoitettu henkilö, yritys tai yhteisö ei suorita vuokraa, sopimuksen allekirjoittanut henkilö on vastuussa vuokranmaksamisesta.

Vuokralleantajalla on tietosuojalautakunnan päätöksen Nro 3/26.1.1998

mukainen oikeus väärin-käytöstapauksissa rekisteröidä erilliselle sulki-luettelolle sekä ilmoittaa muille vuokraamoille seuraavat tiedot:

vuokraavan henkilön nimi ja henkilötunnuksen neljä viimeistä merkkiä, vuokrauksen kohde, tieto väärinkäytöstapauksesta seuraavina vaihtoehtoina:

a) vuokrauksen kohdetta ei palautettu b) vuokra kokonaan maksamatta c) loppuvuokra maksamatta d) vuokraaja kieltäytynyt muusta syyistä vuokrauksesta. Rekisteröidyillä on oikeus saada sulki-luettelolle merkintä siitä, että vuokraaotava on riitautettu.

Veloitusperusteet:

Vuokra peritään kaikilta päiviltä edellyttäen keskimäärin 8 tunnin pituisia työpäiviä. Mikäli vuokrattava kohde (kone) työskentelee keskimäärin enemmän kuin 8 tuntia päivässä laskutetaan lisäksi ylimenivistä tunneista tuntihinta, joka on päivävuokra jaettuna 8:lla. Tunnit luetaan koneen tuntimittarista vuokrauksen alkaessa ja vuokrauksen loputtua. Poikkeuksellisesti voidaan sopia myös muu veloitusperuste (esim. kuukausi, viikko).

Pesu- ja puhdistusveloitus: Mikäli vuokrauksen kohde palautetaan likaisena ja vuokralleantaja joutuu pesemään sen, pesutyöstä veloitetaan asiakasta 100€ + alv 24% , (kts kohta 6).

Mikäli vuokrauksen kohde (kone) palautetaan tankkaamatta, veloitetaan polttoaine - ja tankkaus-kustannukset.

Lisäksi veloitetaan mahdolliset vuokrauksen kohteen siirrot työmaalle ja pois sekä erillinen erikseen sovittava toimitusmaksu ja matkakulut

Vuokralleantaja: HTA Palvelut y-tunnus:1999810-6 kotipaikka:Keuruu

Yhteystiedot: www.htapalvelut.fi